



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2023/6360/DRLZ


Roma, 08/06/2023


L'AGENZIA DEL DEMANIO


istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO N. 1		Prezzo base: 19.600,00 €	Euro DICIANOVEMILASEICENTO/00
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: 1.960,00 €	Euro MILLENOVECENTOESSANTA/00
SCHEDA	RMB1751	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al primo piano di una palazzina ubicata nel centro storico di Velletri che si sviluppa su quattro livelli. L'appartamento è costituito da un vano ingresso destinato a soggiorno e cucina, finestrato e collegato sia con il vano bagno che con la camera da letto.</p> <p>A.P.E. in corso di redazione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	Velletri		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Bragaccio n. 3		
COORDINATE GPS	41.68506 12.77772		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	- m ²		
SUPERFICIE COPERTA	38 m ²		
DATI CATASTALI			
C.F. Foglio MU particella 1867 sub 3 - categoria catastale A/5, vani 2,5, rendita € 99,42			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Paolo Mancini 06-48024310 paolo.mancini@agenziademanio.it	

LOTTO N. 2		Prezzo base: € 32.300,00	Euro TRENTADUEMILATRECENTO/00
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: 3.230,00 €	Euro TREMILADUECENTOTRENTA/00
SCHEDA	RMB1757	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Lotto di terreno di forma rettangolare in leggero pendio ricadente in zona E – aree destinate per attività agricole. L'area ricade, inoltre, nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani".</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	Velletri		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via dei Corsi snc, località Pratoni del Vivaro		
COORDINATE GPS	41.729054 12.726299		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	8.050 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI C.t. foglio 28 particella 45 – qualità Bosco Ceduo 3 – r.d. € 3,10, r.a. € 0,46; particella 223 - qualità Bosco Ceduo 3 – r.d. € 5,22 r.a. € 0,78.			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Paolo Mancini 06-48024310 paolo.mancini@agenziaedemania.it	


LOTTO N. 3		Prezzo base: 387.000,00€	Euro TRECENTOOTTANTASETTEMILA/00
PROVINCIA DI Roma		Cauzione: 38.700,00 €	Euro TRENTOTTOMILASETTECENTO/50
SCHEDA	RMB1873	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Locale commerciale sito al piano terre di un fabbricato posto su Corso Matteotti ad Albano Lazione. Il locale è composto da quattro ampi vani e servizi. All'interno si presenta in buone condizioni di manutenzione in quanto è stato oggetto di recente ristrutturazione.</p> <p>APE: in corso di redazione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	
COMUNE	Albano Laziale		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Corso Matteotti 93/95		
COORDINATE GPS	41.722969 12.65782		
STATO OCCUPAZIONALE	Occupato con regolare contratto con scadenza 1.01.2025		
STATO MANUTENTIVO	Ottimo		
SUPERFICIE COMMERCIALE	187 m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	.- m ²		
SUPERFICIE COPERTA	187 m ²		
DATI CATASTALI C.F. foglio 23 particella 168 sub 4 CAT. C1 Rendita . € 3.686,16			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni		Paolo Mancini 06-48024310 paolo.mancini@agenziaedemano.it	


LOTTO N. 4		Prezzo base: 2.900,00 €	Euro DUEMILANOVECENTO/00
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: 290,00 €	Euro DUECENTONOVANTA/00
<i>SCHEDA</i>	RMD0450	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Area semipianeggiante posizionata all'esterno del compendio demaniale vincolato e utilizzata quale pertinenza dell'adiacente condominio. Si presenta in parte pavimentata e in parte a verde .</p> <p><u>PRG:</u> l'area ricade in zona agricola speciale E1</p> <p><u>Vincoli</u> Autorizzazione alla vendita con Decreto MIC n. 11 del 20.01.2023.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	MENTANA		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via Nomentana angolo via del Romitorio		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.021401 12.646697		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	OCCUPATO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	SUFFICIENTE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	406 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI			
	C.T. foglio 24 particella 1206 qualità vigneto 1 r.d. 0.23 r.a.0,18 e particella 1208 qualità semin. Arbor. 3 r.d. 1,01 r.a. 0.91.,		
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:	Paolo Palombi 06.48024.222 paolo.palombi@agenziaமானio.it		


LOTTO N. 5		Prezzo base: 3.685,00 €	Euro TREMILASEICENTOOTTANTACINQUE/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 368,50 €	Euro TRECENTOSESSANTOTTO/50
<i>SCHEDA</i>	VTB0405	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Area di sedime di circa 50 mq. occupata da cabina di media tensione</p> <p><u>PRG:</u></p> <p>Nel P.R.G. approvato con D.G.R.L. n. 669 del 03/08/2007 l'area ricade in area bianca destinata a sedime stradale.</p> <p><u>Vincoli</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Vincolo di cui al D.Lgs 42/2004, art. 142 comma 1 lett. C); 2) Aree sottoposte a tutela per pericolo di Frana; 3) Area rientrante nel territorio di ZPS "Comprensorio Tolfetano-Cerite-Manziate" ai sensi della DGR n°651/2005 e dell'atto istitutivo del Ministero dell'Ambiente in data 13/12/2005. <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	BLERA		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Piazza del Castello n. 8, località Civitella Cesi		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.216781, 12.021435		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	OCCUPATO con regolare contratto con scadenza 18.11.2026		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	SUFFICIENTE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	50 - m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	m ²		
<i>DATI CATASTALI</i>	<p>C.F. foglio 40 particella 669 CAT D/1rendita 165,46.</p> <p>C.T. Foglio 40 particella 669 – ente urbano</p>		
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	<p>Monia Di Corato 06-48024230 Monia.dicorato@agenziademanio.it</p>		


LOTTO N. 6		Prezzo base: 2.670,00 €	Euro DUEMILASEICENTOSETTANTA/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 267,00 €	Euro DUECENTOSESSANTASETTE/00
<i>SCHEDA</i>	VTB0406	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> appezzamenti di terreno di forma irregolare simile ad un trapezio di giacitura semi-pianeggiante, con pendenza in aumento in direzione del vicino nucleo residenziale posto sulla sovrastante via Prato Leone.</p> <p><u>PRG:</u> L'area ricade in zona E Agricola, sottozona E4 – agricola boscata.</p> <p><u>Vincoli</u> 1. Fascia di rispetto corso d'acqua e aree boscate; 2. vincolo D.LGS 42/2004 art. 142 comma 1 lett. C; 3. le arre ricadono all'interno della fascia A – aree sottoposte a tutela per pericolo frana 4. Area rientrante nel territorio di ZPS "Comprensorio Tolfetano-Cerite-Manziate" ai sensi della DGR n°651/2005 e dell'atto istitutivo del Ministero dell'Ambiente in data 13/12/2005.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	BLERA		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Località Civitella Cesi		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.213977 12.022640		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	DISCRETO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	2.350 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	m ²		
DATI CATASTALI			
C.T. foglio 40 particella 243 qualità: uliv-vignet di classe r.d. 6,00 r.a. 3,86. Particella 361 qualità canneto 2 r.d. 0,89 r.a. 0,46 .			
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenzia demanio.it		

LOTTO N. 7		Prezzo base: 30.800/00 € Euro TRENTAMILAOTTOCENTO/00	
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 3.080/00 € Euro TREMILAOTTANTA/00	
<i>SCHEDA</i>	VTB0410	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> appartamento con accesso da piano terra di via Gavotta n. 27. Al piano terra si trova un piccolo soggiorno con camino e un ambiente destinato a cucina e sgabuzzino. Dal locale cucina si diparte una scala in muratura, con gradini rivestiti in marmo, che porta al primo piano dove si trovano un ampio corridoio, un bagno, una stanza cieca e due camere da letto con finestra su via Gavettona.</p> <p><u>PRG:</u> L'area ricade in zona E Agricola, sottozona E4 – agricola boscata.</p> <p><u>Vincoli</u> 1. Fascia di rispetto corso d'acqua e aree boscate; 2. vincolo D.LGS 42/2004 art. 142 comma 1 lett. C; 3. le arre ricadono all'interno della fascia A – aree sottoposte a tutela per pericolo frana 4. Area rientrante nel territorio di ZPS "Comprensorio Tolfetano-Cerite-Manziate" ai sensi della DGR n°651/2005 e dell'atto istitutivo del Ministero dell'Ambiente in data 13/12/2005.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	MARTA		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via della Gavettona n. 27		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.536084 11.923619		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	MEDIOCRE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	107 m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	107 m ²		
DATI CATASTALI C.F. <i>foglio 3 particella 200 Sub. 1 rendita euro 232,92 CAT. A/4 Classe 2 Consistenza 5,5 vani.</i>			
<i>Titolo/Quota</i>	50% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziaமானio.it		

LOTTO N. 8		Prezzo base: 6.150,00 € Euro SEIMILACENTOCINQUANTA/00	
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 615,00 € Euro SEICENTOQUINDICI/00	
<i>SCHEDA</i>	VTB0414	<p>Descrizione dell'unità immobiliare: Appezamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada sita all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di rovi e arbusti e confina con via delle Magnolie e con le p.lle 307, 89, 680, 99, 689, 646, 281, 690, 715, 251 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle <u>25</u>, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 3. le particelle <u>25</u>, 307, 434, 435, 257, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle <u>25 parte</u>, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	SUTRI		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	località Fontevivola		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.255414 12.253313		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	8.572 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. foglio 5 particella 25 Qualità: Pascolo Classe: 1 Ra. 6,64 Rd. € 13,28			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it	


LOTTO N. 9		Prezzo base: 2.025,00€	Euro DUEMILAVENTICINQUE/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 202,50 €	Euro DUECENTODUE/50
<i>SCHEDA</i>	VTB0415	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada sita all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di rovi e arbusti e il lotto è attiguo alla p.la 25. Confina con via delle Magnolie e con le p.lle 641, 87, 89, 680, 25 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, <u>307</u>, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 3. le particelle 25, <u>307</u>, 434, 435, 257, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, <u>307 parte</u>, 434, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	SUTRI		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	località Fontevivola		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.255183 12.254241		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	2.683 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. foglio 5 particella 307 Qualità: Pascolo Classe: 1 Ra. € 2,08 Rd. € 4,16			
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it		

LOTTO N. 10		Prezzo base: 101.760,00 € Euro CENTOUNOMILASETTECENTOSESSENTA/00	
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 10.176,00 € Euro DIECIMILACENTOSETTANTASEI/00	
<i>SCHEDA</i>	VTB0416	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezamento di terreno di forma irregolare posto a Nord del Consorzio e a ridosso della SP 82. Ha una giacitura pendente verso la Strada Provinciale; si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti ed alberi ad alto fusto. Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 154, 95, 735, 551, 168, 435, 596, 169, 597, 734, 361, Strada Provinciale 82 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, 307, <u>434 parte</u>, 435, 257, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 2. Particelle <u>434 parte</u>, 154 parte: VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ. 3. le particelle 25, 307, <u>434</u>, 435, 257, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, 307 parte, <u>434</u>, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	SUTRI		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	località Fontevivola		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.261681 12.253532		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	25.676 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.T. foglio 5 particella 434 Qualità: Cast. Frutto Classe: 2 Ra. € 13,26 Rd. € 39,78</p>			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it	

LOTTO N. 11		Prezzo base: 5.580,00€	Euro CINQUEMILACINQUECENTOTTANTA/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 558,00 €	Euro CINQUECENTOCINQUANTOTTO/00
<i>SCHEDA</i>	VTB0417	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezamento di terreno di forma trapezoidale posto a Nord del Consorzio e compreso tra via dei Castagni e altro terreno. Ha giacitura pendente da via dei Castagni verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti e rovi. Il terreno confina con via dei Castagni e con le p.lle 168, 434 per due lati salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, 307, 434 parte, <u>435</u>, 257, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 3. le particelle 25, 307, 434, <u>435</u>, 257, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, <u>435</u>, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	SUTRI		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	località Fontevivola		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.261462 12.253499		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	1.410 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.T. foglio 5 particella 435 Qualità: Cast. Frutto Classe: 2 Ra. € 0,73 Rd. € 2,18</p>			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		<p>Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it</p>	

LOTTO N. 12 PROVINCIA DI VITERBO		Prezzo base: 1.890,00 € Euro MILLEOTTOCENTONOVANTA/00 Cauzione: 189,00 € Euro CENTOOTTANTANOVE/00
SCHEDA	VTB0418	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezzamento di terreno di forma irregolare molto scosceso e accessibile nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada del Consorzio. Si trova in stato di abbandono, con la presenza di rovi e arbusti. Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 259, 716, 255, 97 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, 307, 434 parte, 435, <u>257</u>, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 3. le particelle 25, 307, 434, 435, <u>257</u>, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, 435, <u>257 parte</u>, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><u>Note:</u> La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>
COMUNE	SUTRI	
LOCALITA' / INDIRIZZO	località Fontevivola	
COORDINATE GPS	42.256203 12.253029	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO	
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²	
SUPERFICIE SCOPERTA	2.634 m ²	
SUPERFICIE COPERTA	- m ²	
DATI CATASTALI C.T. foglio 5 particella 257 Qualità: Pascolo Classe: 1 Ra. € 2,04 Rd. € 4,08		
Titolo/Quota		100% di Proprietà
Per eventuali informazioni:		Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenzia demanio.it

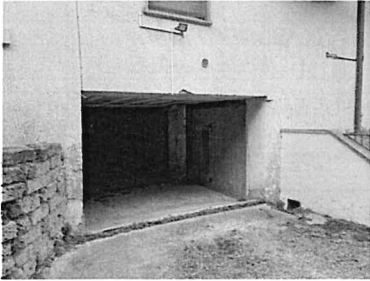
LOTTO N. 13		Prezzo base: 1.850,00€	Euro MILLEOTTOCENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 185,00 €	Euro CENTOOTTANTACINQUE/00
<i>SCHEDA</i>	VTB0419	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezzamento di terreno di forma triangolare con giacitura in leggera pendenza coltivato a prato. Il terreno confina con Via delle Querce, Via delle Ginestre, Via delle Magnolie e con la p.la 345, salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 3. le particelle 25, 307, 434, 435, 257, <u>344</u>, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, 307 parte, <u>434</u>, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	SUTRI		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	località Fontevivola		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.258919 12.253947		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	2.465,00 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.T. foglio 5 particella 344 Qualità: Pascolo Arb. Classe: 2 Ra. € 0,89 Rd. € 1,65</p>			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		<p>Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it</p>	


LOTTO N. 14		Prezzo base: 19.170,00€	Euro DICIANOVEMILACENTOSETTANTA/00		
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 1.917,00 €	Euro MILLENOVECENTODICIASETTE/00		
<i>SCHEDA</i>	VTB0420	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezamento di terreno di forma rettangolare compreso tra via dei Castagni e la SP 82. Ha giacitura pendente verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono. terreno confina con via dei Castagni, con la SP 82 e con le p.lle 703 e 435, salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, <u>154</u> parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 2. Particelle 434 parte, <u>154</u> parte: VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ. 3. le particelle 25, 307, 434, 435, 257, 344, <u>154</u> sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, <u>154</u> parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>			
<i>COMUNE</i>	SUTRI				
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	località Fontevivola				
<i>COORDINATE GPS</i>	42.260994 12.251619				
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO				
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO				
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²				
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	2.317,00 m ²				
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²				
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.T. foglio 5 particella 154 Qualità: Cast. Frutto Classe: 2 Ra. € 1,20 Rd. € 3,59</p>					
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà			
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenzia demanio.it			


LOTTO N. 15		Prezzo base: 5.970,00 €	Euro CINQUEMILANOVECENTOSETTANTA/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 597,00 €	Euro CINQUECENTONOVANTASETTE/00
<i>SCHEDA</i>	VTB0421	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> frustoli di terreno di forma rettangolare che coprono una lunghezza di circa 330 metri ed una larghezza di circa 13 metri. La giacitura del fondo è pressoché pianeggiante nella zona più vicina alla via Cassia, con un leggero aumento della pendenza proseguendo verso Nord nella direzione del nucleo residenziale di via dei Condotti. Il terreno è inserito in un contesto extraurbano con destinazione prevalentemente agricola e produttiva, circondato da ampie zone verdi, soprattutto in prossimità della via Cassia.</p> <p><u>PRG:</u> i terreni secondo il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2596 del 03/05/1983, sono così classificati: - Foglio 6 particelle 285/p e 361: zona B – completamente urbano; - Foglio 8 particella 285/p: zona E/2 – agricola ai margini dei fossi; - Foglio 6 particella 285/p: vincolo di inedificabilità. - Foglio 8 particelle 38-39: zona E/2 – agricola ai margini dei fossi;</p> <p>Le particelle n. 285/p, 361/p del foglio n. 6 e n. 38, 39 del foglio n. 8 sono soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 c.1 lett.b e art.142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 – aree boscate. Le particelle n. 285, 361 del foglio n. 6 e n. 38, 39 del foglio n. 8 sono soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 c.1 lett.b e art.142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 – corsi delle acque pubbliche. Le particelle n. 285/p, 361/p del foglio n. 6 e n. 38, 39 del foglio n. 8 sono soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c.1 lett.b e art.142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 – aree di interesse archeologico già individuate – beni lineari con fascia di rispetto. Le particelle n. 285/361 del foglio n.6 e le particelle n. 38,39 del foglio n.8 sono gravate d vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.</p> <p><u>Note:</u> Sulla particella 39 insiste un manufatto completamente diruto. Il bene è attraversato dal Fosso di Valle Montone, che all'attualità conserva la sua funzionalità idraulica.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	SUTRI		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	località Monte Faloppo		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.249233 12.208921		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	4.488,00 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI			
C.T.			
foglio 6, particelle 285 e 361			
foglio 8, particelle 38 e 39			
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Andrea Praticò 06-480245213 andrea.pratico@agenziaedemanio.it		


LOTTO N. 16		Prezzo base: 28.140,00 €	Euro VENTOTTOMILACENTOQUARANTA/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 2.814,00 €	Euro DUEMILAOTTOCENTOQUATTORDICI/40
<i>SCHEDA</i>	VTB0411	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Il locale è accessibile dal civico 79 (sub. 1) ed è costituito da due ambienti collegati fra loro: il primo, al quale si accede direttamente dalla strada, è adibito a rivendita di giornali e tabacchi. Ha forma quadrangolare abbastanza regolare, copertura a volta a crociera e finiture ordinarie (pavimento in mattonelle e pareti intonacate e dipinte). Attraverso uno stretto passaggio posto sulla parete di fondo, si accede ad un locale in pessimo stato manutentivo, coperto a volta, all'interno del quale si trova ancora la struttura in muratura di un antico forno, con relativa scala di accesso. Al secondo locale, corrispondente al civico 81 (sub. 2), si accede dal primo attraverso un varco che è stato aperto nella parete in comune per rendere i due ambienti comunicanti. Il locale presenta pianta quadrangolare abbastanza regolare, soffitto piano e finiture ordinarie.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	ORTE		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	via Gramsci 79-81		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.46044 12.38543		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	Occupato senza titolo		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	SUFFICIENTE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	56 m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	56 m ²		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 36, p.lla 1080, subb. 1 e 2.			
<i>Titolo/Quota</i>		50% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Chiara Cagiano de Azevedo 06-48024218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it	


LOTTO N. 17		Prezzo base: 2.470,00 €	Euro DUEMILAQUATTROCENTOSETTANTA/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 247,00 €	Euro DUECENTOQUARANTASETTE/00
<i>SCHEDA</i>	VTB0003	<p>Descrizione dell'unità immobiliare: Deposito costituito da due piani sotto strada. L'accesso al bene è dal piano stradale dove, attraverso una scala, si accede ad una prima stanza dove è presente una ulteriore scala per l'accesso alla seconda stanza. L'unità immobiliare fa parte di un vecchio fabbricato costituito da tre piani fuori terra in muratura portante, ed è sprovvisto di impianti sia elettrici che idraulici.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	CAPRANICA		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Vicolo del Tavolato n. 4		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.25580 12.18052		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	38 m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.F. Foglio 29, p.lla 322, sub. 4 - categoria catastale C/6, rendita € 18,59</p>			
<i>Titolo/Quota</i>		50% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Andrea Praticò 06-48024213 andrea.pratico@agenziaedemano.it	


LOTTO N. 18		Prezzo base: 11.230,00 € Euro UNDICIMILADUECENTOTRENTA/00	
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: 1.123,00 € Euro MILLECENOVECENTITRE/00	
<i>SCHEDA</i>	VTB0361/p	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	MONTEFIASCONE		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via della Stazione, località Zepponami 3		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.521337 12.048716		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	MEDIOCRE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	39 m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.F. Foglio 58 particella 396 sub 12 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 27,32</p>			
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Paolo Mancini 06-48024310 paolo.mancini@agenziademanio.it		


LOTTO N. 19		Prezzo base: 15.550,00 €	Euro QUINDICIMILACINQUECENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: 1.555,00 €	Euro MILLECINQUECENTOCINQUANTACINQUE/00
<i>SCHEDA</i>	VTB0361/p	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	MONTEFIASCONE		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via della Stazione, località Zepponami 3		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.521337 12.048716		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	MEDIOCRE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	54 m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.F. Foglio. 58, P.IIa 396, Sub. 13 – Cat. C/2 – Classe 7 – Rendita € 47,51.</p>			
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Paolo Mancini 06-48024310 paolo.mancini@agenziademanio.it		

LOTTO N. 20		Prezzo base: 3.150,00 €	Euro TREMILACENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 315,00 €	Euro TRECENTOQUINDICI/00
<i>SCHEDA</i>	VTB0409	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale di due piani fuori terra.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	CAPRAROLA		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via Marsala 2		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.32490 12.24152		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	SUFFICIENTE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	25 m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.F. foglio 27 <i>particella 399 sub 4</i>, categoria catastale C/2, rendita € 21,69.</p>			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Monia Di Corato 06-48024230 Monia.dicorato@agenziademanio.it	

LOTTO N. 21		Prezzo base: 1.133,00 €	Euro MILLECENTOTRENTATRE/00
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: 113,30 €	Euro CENTOTREDICI/30
<i>SCHEDA</i>	RMB1516	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezamenti di terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta.</p> <p><u>PRG:</u> L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	AGOSTA		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via del Colle – località Madonna della Pace		
<i>COORDINATE GPS</i>	41.960742 13.046163		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	MEDIOCRE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	908 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI			
C.F. foglio 10 <i>particelle 749</i> qualità seminativo, r.d. € 0,77 - r.a. € 0,59, <i>751</i> qualità seminativo 3, r.d. € 1,04 – r.a. € 0,80, <i>756</i> qualità seminativo 3, r.d. € 0,66 – r.a. € 0,51, <i>760</i> qualità seminativo 3 – r.d. € 0,57 r.a. € 0,44, categoria catastale C/2, rendita € 21,69.			
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Chiara Cagiano de Azevedo 06.48024.218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it		

LOTTO N. 22		Prezzo base: 3.685,00 €	Euro TREMILASEICENTOOTTANTACINQUE/00
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: 368,50 €	Euro TRECENLOSESSANTOTTO/50
<i>SCHEDA</i>	RMB1779	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezamenti di terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta.</p> <p><u>PRG:</u> L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	AGOSTA		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via del Colle – località Madonna della Pace		
<i>COORDINATE GPS</i>	41.960742 13.046163		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	MEDIOCRE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	2.952 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI			
C.F. foglio 10 particelle 403 qualità seminativo 3, r.d. € 3,99 - r.a. € 3,07, 746 qualità seminativo 3, r.d. € 0,34 - r.a. € 0,26, 748 qualità seminativo 3, r.d. € 0,60 - r.a. € 0,46, 752 qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67, 753 qualità seminativo 3, r.d. € 0,32 - r.a. € 0,25, 754 qualità seminativo 3, r.d. € 0,30 - r.a. € 0,23, 755 qualità seminativo 3, r.d. € 0,51 - r.a. € 0,39, 757 qualità seminativo 3, r.d. € 0,89 - r.a. € 0,68, 758 qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67, 759 qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67, 761 qualità seminativo 3, r.d. € 0,96 - r.a. € 0,74.			
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Chiara Cagiano de Azevedo 06.48024.218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it		

LOTTO N. 23		Prezzo base: 4.660,50 €	Euro QUATTROMILASEICENTOSESSANTA/50
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: 466,00 €	Euro QUATTROCENTOSESSANTASEI/00
<i>SCHEDA</i>	RMB0343/P	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Area demaniale ubicata in prossimità del centro di Borgo Santa Maria confinante a nord con l'area demaniale in cui è ubicato un vivaio, a ovest con via Don Luigi Sturzo, arteria carrabile principale del borgo, a sud con la zona residenziale e ad est con terreni agricoli demaniali.</p> <p><u>PRG:</u> Nel PRG adattato dal C.C. l'11/04/2006 del. N. 22, approvato con D.G.R.L. n. 350 del 20/06/2017 il terreno in oggetto ricade in zona "F8 servizi privati" ed è disciplinato dall'art. 12 delle N.T.A.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	MONTELIBRETT		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via Don Luigi Sturzo, Borgo Santa Maria		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.155034, 12.681000		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	SUFFICIENTE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	651 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI			
C.F. foglio 3 particelle 1106 qualità seminativo 3, r.d. € 0,81 - r.a. € 0,44, 1117 qualità uliveto 3, r.d. € 1,92 - r.a. € 0,64.			
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Monia Di Corato 06-48024230 Monia.dicorato@agenziaedemanio.it		

LOTTO N. 24		Prezzo base: 134,01 €	Euro CENTOTRENTAQUATTRO/01
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: € 13,40	Euro TREDICI/40
<i>SCHEDA</i>	RMB1418/P	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> appezzamento di terreno di forma irregolare, allungata, dalla superficie catastale di 93 mq. circa ubicato in prossimità del fosso dei Casali. Confina con il fosso dei Casali e con proprietà private. Il terreno è incolto.</p> <p><u>PRG:</u> L'area ricade in zona urbanistica E – Zona Agricola.</p> <p><u>Vincoli:</u> Secondo il Piano Territoriale Paesistico Regionale il terreno è sottoposto a vincolo Paesaggistico in quanto ricade all'interno della fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche art. 142, comma 1 lettera c) del decreto 42/04.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	MARANO EQUO		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Strada Provinciale 43/a		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.002089, 13.007094		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	SUFFICIENTE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	93 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. foglio 1 particella 926, qualità seminativo 2, r.d.. € 0,48, r.a. € 0,41			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Monia Di Corato 06-48024230 Monia.dicorato@agenziademanio.it	

LOTTO N. 25		Prezzo base: € 850,19	Euro OTTOCENTOCINQUANTA/19
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: € 85,00	Euro OTTANTACINQUE/00
<i>SCHEDA</i>	RMB1418/P	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> appezzamento di terreno di forma trapezoidale, irregolare, della superficie catastale di circa 590 mq. Il terreno confina a nord con tratto di strada interpoderale, ad ovest e a sud con proprietà privata e ad est con strada comunale.</p> <p><u>PRG:</u> L'area ricade in zona urbanistica E – Zona Agricola.</p> <p><u>Vincoli:</u> Secondo il Piano Territoriale Paesistico Regionale il terreno è sottoposto a vincolo Paesaggistico. L'area ricade all'interno di aree boscate art. 142, comma 1 lettera g) del decreto 42/04.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	MARANO EQUO		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Strada Provinciale 43/a		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.004086, 13.017098		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	SUFFICIENTE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	590 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI			
	C.T. foglio 3 particella 643 , qualità pascolo 2 r.d. € 0,09 r.a. 0,03		
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Monia Di Corato 06-48024230 Monia.dicorato@agenziademanio.it		

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 - Roma. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.lazio@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato. Il versamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario o postale, secondo le indicazioni fornite dalla circolare n. 27MEF-RGS-PROT 238160 del 06/11/2018 utilizzando i seguenti dati: Bonifico in Banca d'Italia – Tesoreria Lazio – Roma codice IBAN di destinazione **IT8100100003245348400000001**;

Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e Nome o Ragione Sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice identificativo dell'Amministrazione cauzionata, Codice IPA: **ECEA6E**.
- Codice identificativo del versamento (max. 15 caratteri): costituito dal numero di protocollo del presente bando ed il numero del lotto per cui si concorre (es. 2022/11291/n XX).
- Codice Fiscale del depositante (max. 16 caratteri).

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. 2022/ /DRLZ del / LOTTO ____" ed essere indirizzato alla sede della **Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza n. 3, 00184 Roma (RM)**. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI"**, **B "OFFERTA per il LOTTO**", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del 24/07/2023**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, tel. 06/480241, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 25/07/2023 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, via Piacenza n. 3 in Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Ing. Gaetano Iannazzo (tel. 06.48024.353).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Maria Brizzo



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in
cifre) (in lettere)
..... accettando senza eccezioni o
riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali ovvero di essere a conoscenza dei seguenti procedimenti penali in corso:

.....
....
.....
....
.....
....

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademesio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____