

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Sede in Roma – Via Attilio Regolo 12/D- 00192

Codice Fiscale 15468041007

Partita Iva 15468041007

CONTO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2022

SOMMARIO

<u>Organi sociali</u>	Pag. 2
<u>Relazione sulla gestione 2022</u>	Pag. 3
 <u>Conto Consuntivo</u>	
- Stato Patrimoniale.....	Pag. 4
- Conto Economico.....	Pag. 5
- Rendiconto Finanziario.....	Pag. 6
 <u>Nota Integrativa</u>	
Premessa.....	Pag. 7
Struttura e contenuto del Conto Consuntivo.....	Pag. 7
Criteri di valutazione delle voci del bilancio.....	Pag. 8
Consistenza e analisi delle voci di Bilancio.....	Pag. 9-13

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

ORGANI SOCIALI

Consiglio Direttivo

Presidente

Avv. Paolo Nesta

Vicepresidente

Avv. Irma Conti

Vicepresidente

Avv. Maria Agnino

Vicepresidente

Avv. Enrico Lubrano

Consigliere

Avv. Alessandro Graziani

Consigliere

Avv. Paolo Voltaggio

Coordinatore

Consigliere Avv. Maria Agnino

Revisore Unico

Dott. Antonio Spoti

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2022

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2022, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, è il terzo della Fondazione "Organismo di Mediazione Forense di Roma" costituita in data 7 ottobre 2019.

Il consuntivo 2022 evidenzia un risultato positivo di euro 1.176, che invitiamo a riportare a Riserva Legale.

Nell'esercizio il valore della produzione è stato di euro 583.609.

Il Coordinatore, Consigliere Avv. Maria Agnino, ha relazionato, illustrando l'attività di mediazione svolta nell'anno 2022:

- procedimenti di mediazione iscritti: n. **3.613** e n. **972** (pendenti iniziali) per un totale di n. **4.585** di cui:

n. **1.713** definiti (mancata comparizione dell'aderente o rinuncia del proponente); n. **468** definiti (accordi raggiunti con aderente comparso); n. **323** definiti (accordi non raggiunti con aderente comparso), n. **1.142** definite (per mancanza di presupposti).

Il numero di mediatori impegnati nell'attività, nell'arco dell'esercizio 2022, sono stati n. 269.

I procedimenti di mediazione chiesti dai cittadini sono stati principalmente per le materie obbligatorie e, per la maggior parte, in materia di "condominio", "locazione", "diritti reali", "contratti bancari".

I diritti pagati per consentire l'apertura di un procedimento di mediazione rispettano i seguenti scaglioni:

- euro 48,80 per cause il cui valore è fino ad euro 250.000,00;
- euro 97,60 per cause il cui valore è oltre euro 250.000,00.

La durata di un procedimento di mediazione, dall'avvio alla definizione o meno con accordo raggiunto è di circa tre mesi quale termine massimo fissato per eventuali rinvii, ma è possibile oltrepassare tale periodo se le parti sono concordi.

Per quanto riguarda l'esercizio in corso si ritiene, sulla base delle attuali conoscenze, una stabilizzazione positiva dell'attività.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		
	2022	2021
A) IMMOBILIZZAZIONI		
I. Immobilizzazioni immateriali	4.750	6.650
II. Immobilizzazioni materiali	6.586	462
III. Immobilizzazioni finanziarie	12.000	12.000
TOTALE A) IMMOBILIZZAZIONI	23.336	19.112
B) ATTIVO CIRCOLANTE		
II. Crediti esigibili entro 12 mesi	39.133	26.661
IV. Disponibilità liquide	439.732	491.675
TOTALE B) ATTIVO CIRCOLANTE	478.865	518.336
C) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1) Ratei e Risconti attivi	753	0
TOTALE C) RATEI E RISCONTI ATTIVI	753	0
TOTALE ATTIVO	502.954	537.448
PASSIVO		
	2022	2021
A) Patrimonio netto		
I. Fondo di dotazione	70.000	70.000
IV. Riserva straordinaria	1.078	1.078
IX: Utile dell'esercizio 2022	1.176	11.378
Fondo di riserva	21.394	10.016
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO	93.648	92.472
B) FONDO PER RISCHI E ONERI		
Fondo per rischi e oneri	1.018	1.018
Fondo Svalutazione Crediti Fiscale	5.000	5.000
Fondo rischi per imposte anche differite	2.000	
TOTALE B) FONDO PER RISCHI E ONERI	8.018	6.018
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTI		
1) T.F.R.	18.955	10.944
TOTALE C) TRATT. FINE RAPPORTO E FONDI	18.955	10.944
D) DEBITI		
Debiti entro 12 mesi-oltre 12 mesi	382.333	428.014
TOTALE D) DEBITI	382.333	428.014
E) RATEI ERISCONTI PASSIVI		
1) Ratei e risconti passivi	0	0
TOTAE E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0
TOTALE PASSIVO	502.954	537.448

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

CONTO ECONOMICO

RICAVI		2022	2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Attività di Mediazione		583.609	658.731
2) Altri ricavi e proventi		38.454	3.951
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE		622.063	663.113
COSTI		2022	2021
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
1) Per materie prime, di consumo e merci		-1.719	
2) Per servizi		-368.751	-387.659
3) Costi godimento beni di terzi		-40.382	-43.985
4) Costi del personale		198.351	202.780
a - salari e stipendi		-131.862	-124.163
b - oneri sociali		-30.406	-40.128
c - TFR		-9.420	-6.954
5) Altri costi		-26.663	-31.535
6) Ammortamenti e svalutazioni		3.150	-2.015
a - ammortamenti immobilizzazioni immat.		-1.900	0
b - ammortamenti immobilizzazioni mater.		-1.250	
7) Oneri diversi di gestione		-7.041	-9.909
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE		-619.394	-646.349
DIFFERENZA TRA RICAVI E COSTI DELLA PRODUZ.		-2.669	16.764
C) PROVENTI E ONERI			
1) Interessi attivi		206	614
TOTALE C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		206	614
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZ.		0	0
RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C/-D+/-E)		2.875	17.378
20 Imposte sul reddito dell'esercizio			
Imposte correnti		-1.699	-6.000
Imposte relativi ad esercizi precedenti		0	0
UTILE D'ESERCIZIO		1.176	11.378

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

RENDICONTO FINANZIARIO

ENTRATE		2022
BLU BANCA	INCASSI	1.216.500
	INTERESSI AL 31/12/22 RICONCILIATI	206
CASSA		178
TOTALE ENTRATE		1.216.884

USCITE		2022
BLU BANCA	COMMISSIONI BANCARIE/POS	3.089
	PAGAMENTO STIPENDI	109.409
	FORNITORI/MEDIATORI	458.835
	ALTRE USCITE/IMPOSTE E TASSE/F24	205.772
CASSA	PICCOLE USCITE CONTANTI	47
TOTALE USCITE		777.152

DIFFERENZA TRA ENTRATE E USCITE

Saldo banca e Cassa al 01/01/2022	491.674
Saldo banca e Cassa al 31/12/2022	439.732

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

NOTA INTEGRATIVA

AL CONSUNTIVO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022

Il bilancio consuntivo, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo corretto la situazione patrimoniale finanziaria dell'Ordine e il risultato economico dell'esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Si è tenuto conto dei rischi e perdite di competenza dell'esercizio.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. La valutazione delle varie poste di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuità aziendale.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL CONTO CONSUNTIVO

Il conto consuntivo è costituito da:

- stato patrimoniale,
- conto economico,
- rendiconto finanziario,
- nota integrativa.

I valori esposti negli schemi di bilancio e nella nota integrativa sono arrotondati alla unità di euro.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

I criteri di valutazione applicati sono improntati ad una doverosa prudenza. In particolare:

➤ **Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, rettificato dal relativo fondo di ammortamento (bene materiale di importo superiore a euro 516,46)

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

➤ Immobilizzazioni finanziarie

La partecipazione nella Fondazione controllata è valutata al costo di sottoscrizione ed eventualmente svalutata per le perdite durevoli di valore.

➤ Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale che corrisponde, tenuto conto del Fondo Svalutazione, al loro presumibile valore di realizzo.

➤ Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale e sono costituite dalle giacenze sul conto corrente e cassa contanti.

➤ Trattamento fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito verso i dipendenti al 31 dicembre 2022 calcolato sulla base delle attuali disposizioni vigenti.

➤ Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

➤ Ricavi e costi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono contabilizzati secondo i principi della competenza e della prudenza.

➤ Ammortamenti

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

- avviamento 20% (ordinario)
- hardware 20%
- mobili e macchine d'ufficio 10% (primo anno)
- impianti e macchinari specifici 20% (primo anno)

CONSISTENZA ED ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali ammontano al costo di acquisto di euro 6.586 e presentano un decremento di euro 1.423 per l'ammortamento dell'esercizio. I beni materiali sono costituiti principalmente da mobili e apparecchiature elettroniche.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali ammontano al netto dell'ammortamento ad euro 4.750.

Immobilizzazioni Finanziarie

Ammontano a euro 12.000 quale deposito cauzionale per l'immobile in affitto.

CREDITI

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo e ammontano globalmente ad euro 39.133.

I crediti commerciali per fatture emesse e per fatture da emettere sono pari ad euro 21.456.

I crediti tributari verso Erario (euro 17.677) sono rappresentati da un credito v/Erario/IVA di complessivi euro 11.316 quali acconti 88% versati in dicembre 2022, da un credito v/IRES e v/IRAP di complessivi euro 6.307 e da Erario c/ritenute interessi attivi bancari euro 54, determinati secondo le aliquote e le norme vigenti.

Descrizione	31.12.2022
Crediti Commerciali	21.456
Verso altri (erario)	17.677
Totale	39.133

RISCONTI ATTIVI

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio, relativamente a premio assicurativo annuo delle polizze Responsabilità Civile Professionale e RC Terzi professionista, stipulate inizialmente nell'anno 2021 per l'attività.

Descrizione	31.12.2022
Risconti attivi	753
Totale	753

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide ammontano ad euro 439.732: dette disponibilità sono rappresentate esclusivamente dalle giacenze sul conto corrente bancario della Fondazione e da un fondo cassa istituito per le piccole spese.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Descrizione	Valore di fine esercizio
Deposito bancario	439.538
Riconciliazione spese	-143
Interessi attivi 31/12	+206
Valori di cassa	131
Totale	439.732

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2022 è pari ad euro 92.472, ed è così costituito:

Descrizione	31.12.2022
Fondo di dotazione	70.000
Riserva Straordinaria	1.078
Fondo Riserva	21.394
TOTALE	92.472

FONDO RISCHI E ONERI

Per l'anno 2022 è stato calcolato e predisposto un accantonamento di euro 2.000 al Fondo Rischi per imposte anche differite.

FONDO TFR - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR, pari a euro 18.955, corrisponde ai diritti maturati dai dipendenti per il trattamento di fine rapporto al 31 dicembre 2022 (euro 9.421) ed è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

DEBITI

Sono iscritti al valore nominale e globalmente ammontano ad euro 382.333, sono tutti a breve termine e sono così costituiti nel particolare:

Descrizione	31.12.2022
V. Fornitori e servizi	343.479
V. Erario e Inps	21.419
V. Altri (anticipi da clienti)	17.435
Totale	382.333

CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE GLOBALE

Il valore della produzione dell'anno 2022 è pari globalmente ad euro 583.609 per l'attività di mediazione. Nel corso del 2022 sono stati istituiti 4.585 procedimenti di mediazione.

ALTRI RICAVI E PROVENTI

Si riferiscono a sopravvenienze attive per cancellazioni di debiti.

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione dell'Attività di Mediazione ammontano a euro 619.394 e sono così articolati:

Descrizione	31.12.2022
Per altri costi	1.719
Per servizi	48.751
Per prestazioni Mediatori (compensi 2022)	320.000
Per god. beni terzi	40.382
Per personale	141.282
Per oneri sociali e costi consulenze	57.069
Per ammortamento	3.150
Per accantonamento	2.000
Per oneri div. gest.	5.041
Totale	619.394

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Per le principali voci di spesa si forniscono i seguenti ulteriori dettagli:

Per servizi

Per questa voce i costi più rilevanti si riferiscono a compensi ai Mediatori da corrispondere nell'anno 2022 (euro 320.000), per collegamenti telematici, per costi condominiali, spese pulizia e consulenze software.

Per godimento dei beni di terzi

Il godimento dei beni di terzi si riferisce al canone di affitto mensile da corrispondere per la sede legale di Via Attilio Regolo 12/D dove è svolta l'Attività di Mediazione.

Per personale

Il costo del Personale ammonta ad euro 141.282 ed include l'accantonamento del TFR e i costi derivanti dall'erogazione dei buoni pasto per straordinari.

I dipendenti, alla data del 31 dicembre 2022, erano in totale n. 6 unità, tutte assunte a tempo indeterminato.

Per ammortamenti e svalutazioni

Ammonta a euro 1.250 per quote ammortamento immobilizzazioni materiali e ad euro 1.900 quale quota 20% ammortamento di avviamento.

Per accantonamenti

Sono stati accantonati euro 2.000 al Fondo Rischi per eventualità passività che possono emergere nei prossimi esercizi.

Per oneri diversi di gestione

I costi più significativi sono dati dall'ammontare delle commissioni bancarie POS e c/c.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi e gli oneri finanziari relativamente al conto corrente in essere alla Fondazione Organismo di Mediazione Forense di Roma, ammontano a complessivi euro 206 per interessi attivi maturati al 31 dicembre 2022, al lordo della ritenuta fiscale del 26% imputata a erario c/ritenute su interessi attivi bancari.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO E TRIBUTI VARI

Le imposte correnti (IRAP/IRES) ammontano globalmente a euro 1.699.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'esercizio 2022 chiude con un risultato positivo di euro 1.176 che si propone di portare interamente a Riserva Legale.

Per il Consiglio Direttivo
Il Presidente
(Avv. Paolo Nesta)

RELAZIONE PERIODICA DELL'ORGANO DI CONTROLLO E REDAZIONE DELLA RELAZIONE AL BILANCIO 2022

Il giorno 2 marzo 2023 il sottoscritto Antonio Spoti, Organo di controllo della Fondazione Organismo di Mediazione Forense di Roma, si è recato presso gli Uffici amministrativi della Fondazione Organismo di Mediazione Forense di Roma, dislocati presso l'Ordine degli Avvocati di Roma in Palazzo di Giustizia- Piazza Cavour- 00193 Roma, per la consueta verifica trimestrale e per redigere la relazione al bilancio 2022.

Il sottoscritto ha proceduto ad esaminare alcune poste economiche e patrimoniali del bilancio rilevando la loro corretta rappresentazione. In particolare, sono state accertate la riconciliazione bancaria e la corretta determinazione degli ammortamenti. Per eventuali passività che possono emergere nei prossimi esercizi è stato previsto un fondo rischi per imposte di euro 2.000.

Dopo tale esame ha redatto la relazione al bilancio di seguito riportata:

"Al Socio Ordine degli Avvocati di Roma

Il bilancio dell'esercizio 2022 chiude con un risultato positivo di euro 1.176.

Il bilancio è stato redatto secondo le disposizioni vigenti ed è costituito dalla Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto finanziario e dalla Nota Integrativa.

La presente relazione è costituita:

- Dalla sezione "A" relazione di revisione ai sensi dell'art 14 D. Lgs.2010 n 39"
- Dalla sezione "B" relazione ai sensi dell'art 2429 comma 2 c.c."

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Sezione A

Giudizio

A mio giudizio il bilancio d'esercizio della Fondazione fornisce la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale economica e finanziaria al 31 dicembre 2022.

Responsabilità degli Amministratori e del Revisore unico per il Bilancio d'esercizio

Il Consiglio Direttivo è responsabile per la redazione del Bilancio di esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme vigenti.

Il Revisore è responsabile per la revisione del bilancio d'esercizio ed ha come obiettivo quello di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio di esercizio non contenga errori significativi dovuti a frodi o comportamenti omissivi od errati.

Nell'ambito della revisione contabile ho proceduto:

- A identificare e valutare i rischi di errori significativi nel bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali acquisendo elementi probativi sufficienti su cui basare il giudizio;
- A valutare l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati;
- A valutare la ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori;
- A valutare la struttura ed il contenuto del bilancio di esercizio nel suo complesso;
- A comunicare ai Responsabili delle attività le risultanze delle verifiche effettuate nel corso dell'anno;
- Ad attuare le procedure indicate nei principi di revisione in coerenza con la dimensione della Fondazione al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio di esercizio e sulla conformità alle norme di legge.

A mio giudizio il bilancio d'esercizio della Fondazione fornisce la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale economica e finanziaria al 31 dicembre 2022 e la nota integrativa è coerente con il bilancio di esercizio e l'informativa è redatta in conformità alle norme in vigore.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Sezione B

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio l'attività del sottoscritto è stata ispirata dalle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di Vigilanza ai sensi dell'art.2403 e seg. c.c.

Nel corso dell'anno:

- ho acquisito dalla Coordinatrice della Fondazione le informazioni sull'andamento delle attività;
- ho acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Fondazione ed a tal riguardo non ho osservazioni particolari da segnalare;
- ho acquisito conoscenza sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile svolto la cui attività, come previsto dall'atto costitutivo, è svolta dall'Ordine degli Avvocati di Roma e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti gestionali; a tal riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire;
- non sono pervenute denunce ex articolo 2408 c.c.;
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sottoscritto pareri.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Nell'elaborazione del bilancio dell'esercizio 2022 il Consiglio Direttivo non ha derogato alle norme di legge vigenti.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Il Bilancio si può così sintetizzare:

Stato Patrimoniale

Attività	502.954
Passività	409.306
Patrimonio	92.472
Utile dell'esercizio	1.176

Conto economico

Valore della produzione	622.063
Costi della produzione	619.394
Differenza	2.669
Proventi e oneri finanziari	206
Imposte sul reddito	1.699
Utile dell'esercizio	1.176

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze delle attività svolte, il sottoscritto non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2022 che chiude con un utile di euro 1.176 e alla proposta di destinazione dell'utile.

Roma 2 marzo 2023

Il Revisore unico
Antonio Spoti