

Indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., del contratto per il servizio di pulizie dei locali in uso al COA di Roma

Premesso che

- L'Ordine degli Avvocati di Roma ha necessità di procedere alla ricerca di un'impresa per il servizio di pulizia e sanificazione dei locali attualmente in uso;
- L'indagine esplorativa è dunque volta a identificare imprese in grado di soddisfare i fabbisogni del COA e la platea dei potenziali affidatari, in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, finalizzata all'eventuale affidamento diretto del contratto;
- Con Delibera del COA è stato dato mandato di reperire tali Imprese attraverso il Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A., Mercato Elettronico per la P.A. (MePA) ovvero il portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it);

Ciò premesso, il **COA RENDE NOTO** che intende procedere ad una preliminare indagine esplorativa di mercato finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati al conferimento - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - dell'incarico oggetto dell'avviso.

**Oggetto, valore stimato e durata dell'incarico:**

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali di Piazza Cavour - Palazzo di Giustizia (Sede principale), e della sede di via Lucrezio Caro 63, piano terzo, interno 4 (Ufficio del Consiglio distrettuale di disciplina), tutte in Roma, come ulteriormente sarà specificato dal Capitolato Speciale di Appalto - parte tecnica.

L'importo massimo stimato dell'affidamento, da sottoporre a ribasso, è di **€ 100.000,00 (centomila/00) oltre IVA, ed ulteriori oneri per la sicurezza, non sottoposti a ribasso, di ulteriori € 500,00 (cinquecento/00) oltre IVA.**

L'appalto è finanziato con le risorse dell'Ordine degli Avvocati di Roma.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera.

In considerazione della complessità del servizio richiesto, il contratto verrà affidato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Saranno ammessi alla eventuale successiva fase di negoziazione tutti i soggetti che abbiano i requisiti di seguito descritti.

**Requisiti necessari per la partecipazione:**

- Non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 80 del D.lgs. n. 50/2016, 53 comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione.
- Iscrizione al Me.Pa, Mercato Elettronico per la P.A, antecedente alla stipula del contratto, e nello specifico alla sottocategoria merceologica seguente: CPV 90910000-9 - servizi di pulizia.
- Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, per le imprese che svolgono servizi di pulizia.



- L'Operatore economico deve aver realizzato, nell'anno precedente a quello oggetto della presente procedura, un fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto del presente appalto pari a € 100.000,00 IVA esclusa.
- L'operatore economico deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura per un importo minimo pari a € 100.000,00 IVA esclusa.

### **Modalità di partecipazione**

Le richieste di partecipazione alla successiva fase di negoziazione dei soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, entro le ore 11:00 del giorno 05.05.2023 e dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC presso l'indirizzo: [acquisti@ordineavvocatiroma.org](mailto:acquisti@ordineavvocatiroma.org)

L'oggetto della mail dovrà riportare la seguente dicitura: "servizio di pulizia degli immobili – manifestazione di interesse".

I soggetti interessati dovranno allegare alla domanda di partecipazione:

- Breve presentazione dell'Impresa;
- Allegato "1" debitamente compilato, accluso alla presente.

### **Indicazioni generali**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per il COA, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati che verranno poi invitati mediante ricorso al Me.Pa.

### **Informativa trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ("Regolamento GDPR"), si informa il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura in oggetto e dell'eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale.

### **Disposizioni finali**

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del COA sezione "amministrazione trasparente".

Il COA si riserva la facoltà di interrompere/revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Roma, lì 04.04.2023

Il Presidente del Consiglio dell'Ordine

Avv. Paolo Nesta