

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

DATA	ORARIO	TEORIA/PRATICA	ARGOMENTO	RELATORE
			INTRODUZIONE AL CORSO	DOTT. CARMELO FERRARO
25 OTTOBRE	14.00-16.00	TEORIA	IL CONDOMINIO: INQUADRAMENTO NORMATIVO GENERALE <ul style="list-style-type: none"> Breve cenno sulla nozione di condominio Norme di legge sul condominio e sulla comunione Le parti comuni Definizione ed individuazione Esecuzione degli atti conservativi inerenti le parti comuni 	AVV. AUGUSTO CIRLA
27 OTTOBRE	14.00-16.00	TEORIA	L' AMMINISTRATORE: NATURA, NOMINA E FUNZIONI <ul style="list-style-type: none"> L'amministratore, inquadramento normativo(nomina, conferma in carica e retribuzione) Documenti e requisiti dell' amministratore condominiale 	AVV. GIANCARLO SCIORTINO
3 NOVEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	L' AMMINISTRATORE: NATURA, NOMINA E FUNZIONI <ul style="list-style-type: none"> Rapporti dell'amministratore con i condomini Rapporti dell'amministratore con terzi Cessazione, revoca e dimissioni dell'amministratore Giurisprudenza 	AVV. GIANCARLO SCIORTINO
8 NOVEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO: <ul style="list-style-type: none"> L'assemblea di condominio Costituzione dell'assemblea ed interventi per delega Assemblea ordinaria e straordinaria Convocazione dell'assemblea L'amministratore e l'assemblea di Condominio Svolgimento dell'assemblea maggioranze necessarie per delibere Poteri dell'assemblea, le delibere annullabili e nulle Il verbale dell'assemblea Esecuzione delle delibere Giurisprudenza 	AVV. AMILCARE MANCUSI
10 NOVEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	REGOLAMENTO <ul style="list-style-type: none"> La legge e i regolamenti di Condominio Differenza tra regolamento assembleare e contrattuale (TIPOLOGIE DEI REGOLAMENTI) Formazione del regolamento per un condominio che ne è sprovvisto Domande e casi pratici. 	AVV.DONATELLA LAURO GROTTO
15 NOVEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	CONTABILITÀ <ul style="list-style-type: none"> Regolamentazione fiscale del Professionista Preventivo Consuntivo Preventivo annuale delle spese Riscossione dei contributi ed erogazione delle spese 	AVV MARIAROSARIA CIAFRONE
17 NOVEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	CONTABILITÀ <ul style="list-style-type: none"> Il rendiconto della gestione Quadro AC IVA Albo fornitori Mod.770 IRAP Documentazione fiscale dell'amministratore 	AVV MARIAROSARIA CIAFRONE
22 NOVEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SUPERBONUS 110%: <ul style="list-style-type: none"> La normativa e gli aspetti tecnici 	A2A STAFF E TECNICI AVV. AUGUSTO CIRLA
24 NOVEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	GLI IMPIANTI NEL CONDOMINIO: VERIFICHE <ul style="list-style-type: none"> Impianti di elevazioni verifiche e manutenzione Superamento delle barriere architettoniche I nuovi impianti e I cancelli 	ING. ROBERTO GHETTI
29 NOVEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	LA TENUTA DEI REGISTRI DEL CONDOMINIO E NUOVE PROBLEMATICHE IN RELAZIONE A LOCAZIONI BREVI E B&B	AVV FRANCESCO MARIA GALLI
1 DICEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	SUPERCONDOMINIO E CONDOMINIO PARZIALE – DIFFERENZA	AVV ALESSANDRO BASTIANELLO
6 DICEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	ESERCITAZIONE PRATICA DI BILANCIO	GECOMAX DOTT. MATTEO BIGNAMI
13 DICEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NEI CONDOMINI – LE COLONNINE – RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	DOTT. PIETRO DI GIOVANNI DOTT. ANTONIO GIOIA A2A TECNICI
15 DICEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	VIDEOSORVEGLIANZA NORME ASPETTI TECNICI	DOTT. ALESSANDRO TRE GAMBE
20 DICEMBRE	14.00-16.00	PRATICA	GESTIONALE – ESERCITAZIONI	GECOMAX- DOTT. M. BIGNAMI
22 DICEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	PRIVACY NORMATIVA E PRIVACY	AVV. AMILCARE MANCUSI
29 DICEMBRE	14.00-16.00	TEORIA	ASSICURAZIONE- ASPETTI LEGALI E PRATICI	DOTT. GIANFRANCO PINTALDI AVV.SALVATORE ROCCA
5 GENNAIO	14.00-16.00	TEORIA	RESPONSABILITA' CIVILI E PENALI <ul style="list-style-type: none"> Cenni di responsabilità penale Altre responsabilità dell'amministratore Avvocato- amministratore : profili deontologici Giurisprudenza 	AVV. MARIAGRAZIA MONEGAT AVV ALESSANDRO BASTIANELLO
10 GENNAIO	14.00-16.00	TEORIA	PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO	AVV. CRISTINA NALINI
12 GENNAIO	14.00-16.00	PRATICA TEORIA	UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI PER LA GESTIONE CONTABILE DEL CONDOMINIO	GECOMAX
17 GENNAIO	14.00-16.00	PRATICA	RIPARTIZIONE DELLE SPESE <ul style="list-style-type: none"> Ripartizione delle spese Criteri di ripartizione 	DOTT.SSA MARIAROSA
19 GENNAIO	14.00-16.00	TEORIA	LA MEDIAZIONE	AVV. MARCO DOTTI
24 GENNAIO	14.00-16.00	TEORIA	LA PROFESSIONE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO -supporti per l'amministratore - l'associazione - le consulenze dei professionisti - servizi e convenzioni	AVV AUGUSTO CIRLA DOTT PAOLO SCARPA
26 GENNAIO	14.00-16.00	TEORIA	RAPPORTI DI LAVORO NEL CONDOMINIO	AVV GIORGIO TREGLIA
31 GENNAIO	14.00-16.00	TEORIA	AMIANTO – BONIFICHE VERIFICHE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SICUREZZA NEL CONDOMINIO	TECNICO

2 FEBBRAIO	14.00-16.00	TEORIA	CONTRATTI E PATOLOGIE <ul style="list-style-type: none"> • Responsabilità contrattuali • Responsabilità extra-contrattuale • Limiti della responsabilità • Giurisprudenza 	AVV. MASSIMO MERAIGLIA
7 FEBBRAIO	14.00-16.00	PRATICA	SVOLGIMENTO ASSEMBLEA	DOTT. MASSIMILIANO TIRELLI AVV. AMILCARE MANCUSI
9 FEBBRAIO	14.00-16.00	TEORIA	REGOLAMENTO E TABELLE MILLESIMALI- LA CARDIOPROTEZIONE NEI CONDOMINI <ul style="list-style-type: none"> • Tabelle millesimali e nuove norme • La cardioprotezione nei Condomini 	AVV ROBERTO ROSSI FABIO TARTAGLIONE IREDEEM PHILIPS
14 FEBBRAIO	14.00-16.00	PRATICA	NORMATIVA URBANISTICA: REGOLAMENTI EDILIZI , DECORO E GRAFFITI <ul style="list-style-type: none"> • Decoro architettonico, lastrico solare, innovazioni • Responsabilità per opere abusive 	AVV ALESSANDRA BAZZANI
16 FEBBRAIO	14.00-16.00	TEORIA	LA MEDIAZIONE – LE TECNICHE DI RISOLUZIONE	AVV. MARIO DOTTI AVV. CRISTINA BELLINI
21 FEBBRAIO	14.00-16.00	TEORIA	ESERCITAZIONE DI CONTABILITA' FISCALE	GECOMAX GESTIONALE
23 FEBBRAIO	14.00-16.00	TEORIA	ASSICURAZIONE DEL CONDOMINIO RC PROFESSIONALE POLIZZA GLOBALE FABBRICATO APPROFONDIMENTI SULLE VOCI DA CONSIDERARE NEI CONTRATTI	AVV. AUGUSTO CIRLA DOTT. GIANFRANCO PINTALDI
28 FEBBRAIO	14.00-16.00	PRATICA	ARCHIVIAZIONE DOCUMENTALE ED INTERNET	GECOMAX: DOTT. MATTEO BIGNAMI
1 MARZO	14.00-16.00	PRATICA	CASI PRATICI	AVV. GIANCARLO SCIORTINO
3 MARZO	14.00-16.00	ESAME	ESAME FINALE	•COMMISSIONE