



**TRIBUNALE DI ROMA  
SEZIONE IV CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Roma, 13 marzo 2020**

**Ai Signori Custodi e Professionisti delegati**

**Alle società gestori delle vendite telematiche:**

- Astegiudiziarie Inlinea s.p.a.
- Zucchetti Software Giuridico s.r.l.
- Edicome Finance s.r.l.

**Agli ordini professionali:**

- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma
- Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia
- Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

**All'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma**

**Alla Banca di Credito Cooperativo di Roma**

**Oggetto: ulteriori misure urgenti per la prevenzione della diffusione del COVID – 19 nel settore delle esecuzioni immobiliari.**

Si avvisa che sono in corso di deposito, nelle singole procedure interessate, i provvedimenti con cui i giudici dell'esecuzione **hanno revocato gli esperimenti di vendita fissati tra il 6 aprile ed il 31 luglio 2020.**

**Anche per tali si renderanno, quindi, necessari gli adempimenti specificati ai punti 1, 2 e 3 del provvedimento del 6 marzo u.s., come chiariti al n. 1 punto a) della circolare del 9 marzo u.s., pubblicata sul sito.**

I gestori della vendita vorranno valutare, unitamente ai professionisti delegati interessati, la opportunità di curare gli adempimenti esecutivi, connessi alle revoche degli esperimenti, da remoto, previo eventuale ritiro delle offerte cartacee dalla sala aste del gestore. Il delegato concorderà direttamente con gli offerenti la modalità di restituzione delle cauzioni, in modo scaglionato, idonea ad assicurare il rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica.

**Lo stato della normativa emergenziale vigente impone, inoltre, di sospendere sino a nuovo ordine l'attuazione degli ordini di liberazione anche per gli immobili aggiudicati.**

Si ritiene, infatti, che sia massimamente inopportuno l'eventuale impiego, in ausilio al custode, della forza pubblica e del personale sanitario a fronte delle prevalenti incombenze in cui questi sono impegnati in ragione dell'emergenza sanitaria in atto, la

cui durata non è facile prevedere.

I predetti provvedimenti sono stati assunti all'esito di riunione di sezione nella quale si è preso atto dell'aggravarsi dell'emergenza sanitaria come desumibile dalle disposizioni assunte con il d.l. n. 11/2020 e, da ultimo, con il d.p.c.m. 11 marzo 2019, recante ulteriori misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 sull'intero territorio nazionale.

Al riguardo si è avuto considerazione sia della esigenza di rispettare le misure igienico-sanitarie in atto, imposte a tutela della salute pubblica, in relazione ad un'attività giudiziaria la cui peculiarità sta nel fatto che coinvolge tanti soggetti, chiamati a svolgere plurime attività nell'ambito delle singole procedure esecutive non solo in Tribunale e nelle aule d'udienza ma anche direttamente sul territorio; sia della necessità di salvaguardare l'effettività del sistema complessivo degli adempimenti preliminari alla vendita che, nelle esecuzioni immobiliari, sono funzionali a garantire che il mercato delle vendite coattive non subisca anomale interferenze.

**Rimangono, nel resto, ferme le disposizioni assunte con il precedente provvedimento del 6 marzo 2020.**

All'attenuazione della emergenza epidemiologica, la riprogrammazione degli esperimenti di vendita avverrà in modo scaglionato, privilegiando temporalmente le procedure i cui esperimenti di vendita sono stati revocati.

Quanto ai servizi di Cancelleria, si richiamano le disposizioni date con la nota della Presidenza del Tribunale n. 3976 del 12 marzo 2020, pubblicata sul sito del Tribunale. **Il rilascio delle copie e dei provvedimenti ex art. 482 c.p.c., richiesti presso il plesso unico di viale Giulio Cesare, avverrà previo appuntamento da parte della Cancelleria.**

**La Presidente**

**Bianca Ferramosca**

