



Sede in Piazza Cavour – Palazzo di Giustizia

Codice Fiscale 80230130587

Partita Iva 11275481007

**CONTO CONSUNTIVO
AL 31 DICEMBRE 2018**



SOMMARIO

- Organi Sociali	3
- Relazione del Presidente	5

Conto Consuntivo

- Stato Patrimoniale.....	15
- Conto Economico.....	17
- Rendiconto Finanziario.....	19

Nota Integrativa

Premessa.....	21
---------------	----

Struttura e contenuto del Conto Consuntivo	“ 21
--	------

Criteri di Valutazione	“ 22
------------------------	------

Consistenza e analisi delle voci del Conto Consuntivo	“ 23
---	------

Relazione del Collegio dei Revisori	“ 37
--	------



ORGANI SOCIALI

Presidente

Antonino GALLETTI

Vicepresidente

Mauro MAZZONI

Consigliere Segretario

Mario SCIALLA

Consigliere Tesoriere

Alessandro GRAZIANI

Consiglieri:

Angelica ADESSI
Maria AGNINO
Alessia ALESII
Lucilla ANASTASIO
Riccardo BOLOGNESI
Antonio CAIAFA
Giorgia CELLETTI
Donatella CERE'
Irma CONTI
Pietro DI TOSTO
Stefano GALEANI

Grazia Maria GENTILE
Enrico LUBRANO
Aldo MINGHELLI
Saveria MOBRICI
Paolo NESTA
Roberto NICODEMI
Andrea PONTECORVO
Matteo SANTINI
Cristina TAMBURRO
Paolo VOLTAGGIO

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Laura Bellicini

Presidente

Valentina Adornato

Componente

Maurizio Nenna

Componente



RELAZIONE DEL PRESIDENTE

STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE anno 2018

ATTIVO	2018					2017
	ATT. ISTITUZ.	ATT. MEDIAZ.	ASTE GIUD.	OCCS	TOTALE	TOTALE
A) CREDITI VERSO SOCI	0	0	0		0	0

B) IMMOBILIZZAZIONI						
I. Immobilizzazioni immateriali	0	0	0		0	0
II. Immobilizzazioni materiali	117.999	609			118.608	90.649
III. Immobilizzazioni finanziarie	50.000				50.000	50.000
TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI	167.999	609	0		168.608	140.649

C) ATTIVO CIRCOLANTE						
I. Rimanenze	0	0	0		0	0
II. Crediti esigibili entro 12 mesi	3.469.264	123.918	76.733	7.366	3.677.281	2.431.721
IV. Disponibilita' liquide	3.029.106	400.046	138.657	8.187	3.575.996	4.571.674
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE	6.498.370	523.964	215.390	15.553	7.253.277	7.003.395

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI						
1) Ratei e Risconti attivi	14.196	0	0		14.196	2.187
TOTALE D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	14.196	0	0		14.196	2.187
TOTALE ATTIVO	6.680.565	524.573	215.390	15.553	7.436.081	7.146.231

PASSIVO	2018					2017
	ATT. ISTITUZ.	ATT. MEDIAZ.	ASTE GIUD.	OCCS	TOTALE	TOTALE
A) Patrimonio netto						
I. Capitale sociale						
V. Fondo di riserva	274.173				274.173	274.173
VI. Altri fondi	1.250.023				1.250.023	1.250.023
VIII. Utile (perdite) portati a nuovo	2.266.319				2.266.319	2.132.147
IX: Utile (perdite) dell'esercizio	109.505	-10.462	-91.164	-243	7.636	134.172
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO	3.900.020	-10.462	-91.164	-243	3.798.151	3.790.515

B) FONDO PER RISCHI E ONERI						
Fondo per rischi e oneri		3.478	0		3.478	55.805
TOTALE B) FONDO PER RISCHI E ONERI	0	3.478	0		3.478	55.805

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTI						
1) T.F.R.	1.013.885	0	0		1.013.885	934.349
TOTALE C) TRATT. FINE RAPPORTO E FONDI	1.013.885	0	0		1.013.885	934.349

D) DEBITI						
Debiti entro 12 mesi	1.766.660	531.135	306.554	15.796	2.620.145	2.365.561
TOTALE D) DEBITI	1.766.660	531.135	306.554	15.796	2.620.145	2.365.561

E) RATEI ERISCONTI PASSIVI						
1) Ratei e risconti passivi	0	422	0		422	
TOTAE E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	422	0		422	0
TOTALE PASSIVO	6.680.565	524.573	215.390	15.553	7.436.081	7.146.230

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO anno 2018

RICAVI	2018					2017
	ATT. ISTITUZ.	ATT. MEDIAZ.	ASTE GIUD.	OCCS	TOTALE	TOTALE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE						
1) Attivita' Istituzionale	4.166.051				4.166.051	4.079.491
2) Attivita' di Mediazione		686.270			686.270	722.642
3) Attivita' Aste Giudiziarie			94.900		94.900	117.300
4) Altri ricavi	562.732				562.732	600.023
5) quota CDD a carico altri Ordini del Lazio	103.756				103.756	119.860
6) Attivita' OCCS				7.366	7.366	480
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE	4.832.539	686.270	94.900	7.366	5.621.075	5.639.796
COSTI	2018					2017
	ATT. ISTITUZ.	ATT. MEDIAZ.	ASTE GIUD.	OCCS	TOTALE	TOTALE
B) COSTI DELLA PRODUZIONE						
6) Materiali di consumo	-97.915	-7.432			-105.347	-77.179
7) Per servizi	-1.740.440	-420.173	-44.854	-7.494	-2.212.961	-2.122.751
8) Costi godimento beni di terzi	-50.058	-47.338	-62.570		-159.966	-143.801
9) Costi del personale	-1.922.784	-199.379	-78.498		-2.200.661	-2.237.928
a - salari e stipendi	-1.118.064	-121.269	-59.986		-1.299.319	-1.388.050
b - oneri sociali	-314.350	-38.340	-15.843		-368.533	-322.568
c - TFR	-119.767	-11.195			-130.962	-99.578
d - altri costi	-370.603	-28.575	-2.669		-401.847	-427.732
10) Ammortamenti e svalutazioni	-108.660	-1.488			-110.148	-26.552
a - ammortamenti immobilizzazioni immat.	0				0	
b - ammortamenti immobilizzazioni mater.	-18.660	-1.488			-20.148	-16.552
d - svalutazioni crediti	-90.000				-90.000	-10.000
12) Accantonamento per rischi		-8.528			-8.528	-1.473
13) Altri accantonamenti					0	
14) Oneri diversi di gestione	-280.718	-3.951			-284.669	-313.112
15) costi del CDD - Consiglio di Disciplina	-423.587				-423.587	-437.122
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE	-4.624.162	-688.289	-185.922	-7.494	-5.505.867	-5.359.918
DIFFERENZA TRA RICAVI E COSTI DELLA PRODUZ.	208.377	-2.019	-91.022	-128	115.208	279.878
C) PROVENTI E ONERI						
16) Altri proventi	36.881	1.719			38.600	53.277
17) Interessi attivi	280	1	11	0	292	139
18) Oneri	-11.905	-10.163	-153	-115	-22.336	-72.232
TOTALE C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	25.256	-8.443	-142	-115	16.556	-18.816
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZ.	0	0	0		0	0
RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C/-D+/-E)	233.633	-10.462	-91.164	-243	131.764	261.062
20 Imposte sul reddito dell'esercizio						
Imposte correnti	-124.128	0	0		-124.128	-134.224
Imposte relativi ad esercizi precedenti	0	0	0		0	0
UTILE O PERDITA D'ESERCIZIO	109.505	-10.462	-91.164	-243	7.636	126.838

RENDICONTO FINANZIARIO

RENDICONTO FINANZIARIO 01/01/2018 - 31/12/2018

ENTRATE		2018	2017
UNICREDIT	INCASSI	906.996	929.758
	VERSAMENTI DA CASSA ORDINE	879.873	842.466
	INTERESSI	0	2
	GIROCONTI BANCARI	5.186.188	3.695.503
	ALTRE ENTRATE	171.103	314.625
BNL	INCASSI ISTITUZIONALI	2.680.208	3.284.084
	INCASSI ALTRE ATTIVITA'	130.839	387.205
	INTERESSI	246	45
BCC	GIROCONTI BANCARI	1.000.000	
BANCOPOSTA	INCASSI POS	1.187.747	1.296.459
CASSA		652.982	899.104
UNICREDIT	NOTIFICHE	5.000	15.000
TOTALE ENTRATE		12.801.182	11.664.251

USCITE		2018	2017
UNICREDIT	COMMISSIONI BANCARIE	7.282	3.193
	FORNITORI	2.800.253	2.596.971
	STIPENDI - VERSAMENTI C/DIPENDENTI	2.639.080	2.551.817
	USCITE VARIE	130.523	190.148
	GIROCONTI BANCARI	234.170	564.027
BNL	COMMISSIONI BANCARIE	354	16.996
	GIROCONTI BANCARI	4.295.868	3.688.798
	FORNITORI / CNF	1.051.188	53.211
	ALTRE USCITE/IMPOSTE E TASSE	51.675	13.079
BANCOPOSTA	COMMISSIONI BANCARIE	11.803	10.006
	GIROCONTI BANCARI	1.660.760	1.057.000
BCC	COMMISSIONI BANCARIE	209	
CASSA	VERSAMENTI A BANCHE	879.873	842.466
	PICCOLE USCITE CONTANTI	25.831	39.199
UNICREDIT	COMMISSIONI BANCARIE	278	952
	NOTIFICHE	7.509	13.251
UNICREDIT	COMMISSIONI BANCARIE	204	203
TOTALE USCITE		13.796.860	11.641.317

DIFFERENZA TRA ENTRATE E USCITE	-995.678
Saldo banche e Cassa al 01/01/2018	4.571.674
Saldo banche e Cassa al 31/12/2018	3.575.996

NOTA INTEGRATIVA DEL CONSIGLIERE TESORIERE AL CONSUNTIVO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2018

Gentili Colleghe e cari Colleghi,

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2018 sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione evidenzia un avanzo di euro 7.636 che invitiamo a riportare a nuovo.

Il bilancio consuntivo, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo corretto la situazione patrimoniale finanziaria dell'Ordine e il risultato economico dell'esercizio.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL CONTO CONSUNTIVO

Come indicato nel Regolamento di Amministrazione, contabilità, bilancio e controllo, approvato nell'Adunanza dell'11 dicembre 2014, la struttura e il contenuto del consuntivo annuale fa riferimento alle disposizioni degli articoli del codice civile dal 2423 al 2426.

Il conto consuntivo è costituito da:

- stato patrimoniale,
- conto economico,
- rendiconto finanziario,
- nota integrativa.

I valori esposti negli schemi di bilancio e nella nota integrativa sono arrotondati alla unità di euro.

I prospetti di bilancio mostrano i dati separati delle quattro Attività (Istituzionale, Mediazione, Aste e Organismo di Composizione delle crisi di sovraindebitamento Forense di Roma) ed il bilancio aggregato dell'Ordine nel suo complesso.

Accanto all'importo di ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico sono stati riportati i valori dell'esercizio 2017 per consentire il raffronto .

Come è noto, l'Ordine degli Avvocati di Roma, oltre all'Attività Istituzionale, svolge anche tre attività "commerciali" e precisamente l'Attività di Mediazione e l'Attività delle Aste Giudiziarie e l'Organismo di Composizione delle Crisi di Sovraindebitamento.

Conseguentemente, il conto consuntivo è costituito dalle risultanze contabili delle quattro Attività che sono rappresentate separatamente nei prospetti del bilancio e commentate separatamente

nella nota integrativa.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata operata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato anche l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

I criteri di valutazione applicati sono improntati ad una doverosa prudenza e non sono variati rispetto all'esercizio precedente in particolare:

➤ **Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni, materiali sono iscritte al costo di acquisto, rettificato dal relativo fondo di ammortamento; beni materiali di modesto importo sono spesi interamente nell'anno.

Si precisa che per i beni appartenenti all'Attività Istituzionale fino all'esercizio 2012 il criterio seguito è stato quello di ammortizzare completamente il bene nello stesso anno di acquisto, mentre dal 2013 il bene viene sottoposto agli ammortamenti in funzione della residua vita utile.

➤ **Immobilizzazioni finanziarie**

La partecipazione nella Fondazione controllata è valutata al costo di sottoscrizione ed eventualmente svalutata per le perdite durevoli di valore.

➤ **Crediti**

I crediti sono iscritti al valore nominale e, tenuto conto del fondo rischi, al loro presumibile valore di realizzo.

➤ **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale e sono costituite dalle giacenze sui conti correnti.

➤ **Ratei e risconti**

I ratei e risconti sono determinati secondo l'effettiva competenza temporale dell'esercizio in esame.

➤ **Trattamento fine rapporto**

Rappresenta l'effettivo debito verso i dipendenti al 31/12/2018 calcolato sulla base delle attuali disposizioni vigenti.

➤ **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

➤ **Ricavi e costi**

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono contabilizzati secondo i principi della competenza e della prudenza.

➤ **Ammortamenti**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali dell'Attività Istituzionale sono stati calcolati dal 2013, sulla base della residua vita utile mentre per il passato il bene veniva ammortizzato interamente nell'anno di acquisto.

Per l'Attività di Mediazione e l'Attività delle Aste Giudiziarie il criterio sempre seguito è stato quello di ammortizzare il bene sulla base della vita utile.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

- | | |
|-------------------|-----|
| - mobili e arredi | 12% |
| - hardware | 25% |

Per il primo esercizio dei beni le aliquote sono ridotte al 50%.

CONSISTENZA ED ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO
--

Per maggiore chiarezza le voci di bilancio sono illustrate e commentate separatamente per le varie attività.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali ammontano globalmente a euro 118.608 e precisamente:

- | | |
|--|---------|
| - Attività Istituzionale è pari ad euro | 117.999 |
| - Attività di Mediazione è pari ad euro | 609 |
| - Attività Aste Giudiziarie è pari ad euro | 0 |

In particolare:

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

Le immobilizzazioni materiali ammontano al netto dell'ammortamento ad euro 117.999 e presentano un incremento di euro 28.797 rispetto al 2017.

In particolare:

Descrizione	Terreni e Fabb.	Attrezzature ind. e commerciali	Altre immob. materiali	Totale immob. Materiali
Costo		31.110	735.643	766.753
Ammortamenti		8.113	669.439	677.552
Valore al 01/01/18		22.997	66.204	89.201
Incrementi 2018		0	47.459	47.459
Ammort. 2018		3.641	15.020	18.661
Totale variazioni		-3.641	63.550	59.909
Costo		31.110	783.102	814.212
Ammort. (fondo)		11.754	684.459	696.213
Bilancio al 31/12/18		19.356	98.643	117.999

I beni materiali sono costituiti principalmente da mobili e apparecchiature elettroniche. Tra le immobilizzazioni materiali risultano anche i terreni derivanti dall'Eredità Mancini.

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE

Le immobilizzazioni materiali ammontano al netto dell'ammortamento ad euro 609 e presentano un decremento di euro 756 per ammortamento dell'anno.

In particolare:

Descrizione	Terreni e Fabb.	Attrezzature ind. e commerciali	Altre immob. materiali	Totale immob. Materiali
Costo			15.829	15.829
Ammortamenti			14.382	14.382
Valore al 01/01/18			1.447	1.447
Incrementi 2018			650	650
Ammort. 2018			1.488	1.488
Totale variazioni			-838	-838
Costo			16.479	16.479
Ammort. (fondo)			15.870	15.870
Bilancio al 31/12/18			609	609

Immobilizzazioni Finanziarie

Ammontano a euro 50.000 e non presentano variazione rispetto all'esercizio precedente.

Si riferiscono all'Attività Istituzionale: trattasi della partecipazione totalitaria della Fondazione Scuola Forense Vittorio Emanuele Orlando costituita il 15 dicembre 2014, codice fiscale 97827630589, con sede in Piazza Cavour Palazzo di Giustizia Roma.

CREDITI

I crediti ammontano globalmente ad euro 3.617.281 e presentano un incremento di euro 1.185.949 e sono così costituiti:

- Attività Istituzionale euro	3.469.264
- Attività di Mediazione euro	123.918
- Attività Aste Giudiziarie	76.733
-Attività OCCS	7.366

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
Verso Iscritti	1.785.726	965.184	820.542
Nominale	2.276.625	1.366.083	910.542
Fondo svalut. Crediti	-490.899	-400.899	-90.000
Assic.. Generali	917.044	880.163	36.881
Crediti Diversi	766.493	535.922	230.571
Totale	3.469.263	2.381.269	1.087.994

I crediti verso gli iscritti sono relativi a quote di contribuzioni annuali ancora da riscuotere per i noti problemi avuti con l'inserimento de nuovo metodo di riscossione Pagopa.

Il credito verso la Soc. "Assicurazione Generali" è il valore, al netto dei prevedibili oneri fiscali, della polizza a garanzia del TFR dei dipendenti.

I Crediti Diversi includono il credito verso l'Attività di Mediazione e verso le Aste Giudiziarie.

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
Clients Valore Nominale	26.841	283.642	-256.801
Fondo Svalutazione	0	260.672	-260.672
Crediti Commerciali Netti	26.841	22.970	3.871
Verso Erario	49.001	7.980	41.021
Verso Altri	48.076	14.214	33.862
Totale	123.918	49.955	73.963

Nel corso dell'anno sono stati stralciati i crediti relativi agli anni 2011 e 2012 utilizzando l'apposito fondo.

ATTIVITA' ASTE GIUDIZIARIE

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
Verso Clienti	0	4.758	-4.758
Verso Erario	4.467	4.467	0
Verso Altri	72.266	0	72.266
Totale	76.733	9.225	67.508

ATTIVITA' OCS

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
Verso Clienti	7.366	0	7.366
Verso Erario	0	0	0
Verso Altri	0	0	0
Totale	7.366	0	7.366

DISPONIBILITA'

Ammontano ad euro 3.575.996 e presentano un decremento di euro 995.678 rispetto al precedente esercizio: dette disponibilità sono rappresentate esclusivamente dalle giacenze sui conti correnti bancari dell'Ordine e precisamente:

- Attività Istituzionale è pari ad euro 3.029.106
- Attività di Mediazione è pari ad euro 400.046
- Attività Aste Giudiziarie 138.657
- Attività OCCS 8.187

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Sono relativi esclusivamente all'Attività Istituzionale e ammontano ad euro 14.196 e si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio 2019.

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2018 è pari ad euro 3.798.151 , ed è così costituito:

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017
Fondo Riserva	274.173	274.173
Altri Fondi	1.250.023	1.250.023
Avanzi eser. Prec.	2.266.319	2.132.146
Avanzo esercizio 2017	7.636	134.172
TOTALE	3.798.151	3.790.515

Il fondo avanzi esercizi precedenti si incrementa al 31 dicembre 2018 di euro 134.172 a seguito dell'approvazione del bilancio 2017 approvato nel corso dall'Assemblea del 28 giugno 2018.

Il patrimonio netto si incrementa di euro 7.636 pari al risultato dell'esercizio 2018.

FONDO PER RISCHI

Ammontano complessivamente ad euro 3.478 e precisamente per euro 3.478 per l'Attività di Mediazione a garanzia di rischi generici, si sottolinea che il forte decremento è dovuto all'utilizzo del fondo connesso al rinnovo economico del contratto collettivo di lavoro.

FONDO TFR

Il Fondo è pari a euro 1.013.885 e corrisponde ai diritti maturati dai dipendenti per il trattamento di fine rapporto al 31 dicembre 2018, sulla base delle disposizioni vigenti.

DEBITI

Sono iscritti al valore nominale e globalmente ammontano ad euro 2.620.145, sono tutti a breve termine, e sono così costituiti:

- Attività Istituzionale è pari ad euro 1.766.660
- Attività di Mediazione è pari ad euro 531.135
- Attività Aste Giudiziarie è pari ad euro 306.554
- Attivita OCCS 15.796

Ed in particolare:

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
V. CNF	1.004.503	848.315	156.188
Altri debiti	294.569	305.107	-10.538
V. Erario e Inps	213.967	157.537	56.430
V. Fornitori	253.621	357.487	-103.866
Totale	1.766.660	1.668.446	98.214

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
V. Fornitori e servizi	383.872	421.527	-37.655
V. Erario	190	13.800	-13.610
V. Att. Istituzionale	135.185	33.642	101.543
V. Altri	11.888	17.487	-5.599
Totale	531.135	486.456	44.679

Il debito verso l'Attività Istituzionale deriva dall'addebito del costo del personale distaccato presso l'Ente di Mediazione ancora da rimborsare.

ATTIVITA' ASTE GIUDIZIARIE

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
V. Fornitori e servizi	1.442	3.602	-2.160
V. Erario	-3.296	3.809	-7.105
V. Att. Istituzionale	276.510	188.941	87.569
V. Mediazione	5.998	2.198	3.800
V. Altri	25.900	28.600	-2.700
Totale	306.554	227.150	79.404

Il debito verso l'Attività Istituzionale deriva dall'addebito del costo del personale distaccato presso le Aste Giudiziarie

ATTIVITA' OCCS

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
V. Att. Istituzionale	809	1.000	-191
V. Fornitori	6.000	0	6.000
V. Altri	8.987	0	8.987
Totale	15.796	1.000	14.796

Organico e composizione dipendenti

Al 31/12/2018 il personale è così composto

A) Personale a tempo indeterminato n. 24 ed in particolare

Categoria	C3	2
	C1	4
	B3	5
	B1	13
	Totale	24

B) Personale a tempo determinato n. 16

CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE GLOBALE

Il valore della produzione dell'anno 2018 è pari globalmente ad euro 5.621.075 e precisamente:

- Attività Istituzionale è pari ad euro 4.832.539
- Attività di Mediazione è pari ad euro 686.270
- Attività Aste Giudiziarie è pari ad euro 94.900
- Attività OCCS 7.366

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

Le entrate contributive sono così suddivise e presentano un incremento di 36.006 rispetto al precedente esercizio principalmente per maggiori iscrizioni.

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
Entrate contributive	4.166.051	4.079.491	86.560
Altre entrate	562.732	597.182	-34.450
Riaddebito CDD	103.756	119.860	-16.104
Totale	4.832.539	4.796.533	36.006

Nel 2018 le quote contributive sono state le seguenti:

- Cassazionisti euro 210,00 (comprensiva della quota del CNF);
- Avvocati euro 145,00 (comprensiva della quota del CNF);
- Praticanti Abilitati euro 80,00;
- Praticanti euro 70,00.

Le altre entrate si riferiscono principalmente a nuove iscrizioni di Avvocati e Praticanti e a pareri e conciliazioni.

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
Attiv. di Mediazione	686.270	725.252	-38.594

ATTIVITA' ASTE GIUDIZIARIE

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
Attiv. Aste Giudiziarie	94.900	117.531	-22.631

Rispetto all'esercizio precedente sono stati conseguiti minori ricavi per euro 19.443

OCCS

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
Attiv. Di OCCS	7.366	480	6.886

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione delle quattro Attività sono risultati pari a euro 5.505.867 e presentano un incremento rispetto all'esercizio 2017 di euro 145.949 dovuto principalmente a maggiori costi dell'Attività Istituzionale .

In particolare, per le varie attività, i costi di produzione sono stati pari a:

- euro 4.624.162 per l'Attività Istituzionale
- euro 688.289 per l'Attività di Mediazione
- euro 185.922 per Attività Aste Giudiziarie
- euro 7.494 per l'Attività OCCS

In dettaglio:

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

I costi della produzione dell'Attività Istituzionale sono così articolati:

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
Per mat. di consumo	97.915	70.171	27.744
Per servizi	1.740.440	1.628.767	111.673
Per god. beni terzi	50.058	41.496	8.562
Per personale	1.922.784	1.951.360	-28.576
Per amm. e svalut.	108.660	24.178	84.482
Per oneri div. gest.	280.718	254.863	25.855
Costi del CDD	423.587	437.122	-13.535
Totale	4.624.162	4.407.957	216.205

Per le principali voci di spesa si forniscono i seguenti ulteriori dettagli:

Per servizi

Per questa voce i costi più rilevanti si riferiscono a canoni e collegamenti telematici ai servizi di stampa e modulistica, assistenza agli Iscritti e manifestazioni sociali.

Per personale

Il costo del Personale include l'accantonamento del TFR e le ferie non godute ed è al netto del costo addebitato all'Attività di Mediazione ed all'Attività Aste Giudiziarie per il personale distaccato presso dette Attività.

Il numero dei dipendenti alla data del 31 dicembre 2018 era di:

- tempo indeterminato n. 24 unità
- tempo determinato n. 16 unità

Per ammortamenti e svalutazioni

Ammonta a 108.670 di cui 90 mila per incremento del Fondo svalutazione crediti

Per oneri diversi di gestione

I costi più significativi sono il contributo alla Fondazione Scuola Forense Vittorio Emanuele Orlando per euro 50mila, perdite su crediti per euro 64mila e rimborso spese Consiglio.

Il conto economico include anche i costi e gli addebiti agli altri Ordini Professionali del Lazio di quanto di loro competenza per lo svolgimento dell'Attività del Consiglio di Disciplina.

In particolare i costi ammontano a euro 423.587 e i riaddebiti ad euro 103.756.

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE

I costi di produzione dell'Attività di Mediazione ammontano ad euro 732.128 sono sostanzialmente pari all'esercizio 2017. e sono così articolati:

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
Per mat. di consumo	7.432	4.863	2.569
Per servizi	420.173	453.075	-32.902
Per god. beni terzi	47.338	40.287	7.051
Per personale	199.379	201.582	-2.203
Per amm. e svalut.	1.488	2.374	-886
Per acc. rischi	8.528	1.473	7.055
Per oneri div. gest.	3.951	57.636	-53.685
Totale	688.289	761.290	-73.001

Per le principali voci si precisa:

Per servizi

Sono dovuti principalmente ai compensi ai Mediatori.

Per godimento dei beni di terzi

Il godimento dei beni di terzi si riferisce all'unità di Via Attilio Regolo 12/D dove è svolta l'Attività di Mediazione.

Per il personale

È il costo del personale distaccato presso l'Attività di Mediazione.

ATTIVITA' ASTE GIUDIZIARIE

I costi di produzione dell'Attività Aste Giudiziarie ammontano ad euro 186.075 e sono così articolati:

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017	Differenza
Per mat. di consumo	0	2.145	-2.145
Per servizi	44.854	39.909	4.945
Per god. beni terzi	62.570	62.018	552
Per personale	78.498	84.986	-6.488
Totale	185.075	189.058	-3.136

Per le principali voci si precisa:

Per servizi

I servizi si riferiscono ai costi relativi all'attività svolta dalla Soc. Zucchetti.

Per godimento dei beni di terzi

Il godimento dei beni di terzi si riferiscono all'unità di Via Lucrezio Caro 63 dove è svolta l'Attività Aste Giudiziarie.

Per il personale

È il costo del personale, a ruolo dell'attività istituzionale, distaccato presso l'Attività Aste Giudiziarie.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi e gli oneri finanziari ammontano globalmente a saldo ad euro 16.555

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO E TRIBUTI VARI

Le imposte correnti ammontano globalmente a euro 124.1288 principalmente per IRAP

RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO

Il risultato economico dell'esercizio 2018 nel suo complesso è positivo per euro 7.636, quale differenza tra lo sbilancio positivo dell'attività istituzionale pari a euro 109.505 ed i risultati negativi delle tre attività commerciali globalmente pari a 101.869.

I risultati delle singole attività sono stati i seguenti:

- Attività istituzionale per euro	109.505
- Attività di Mediazione per euro	-10.461
- Attività Aste Giudiziarie	-91.164
- Attività OCCS	-243

Il Consigliere Tesoriere
Avv. Alessandro Graziani



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI ROMA
RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31.12.2018

Egredi Colleghi,

la presente relazione viene redatta dal Collegio dei Revisori nominato, ai sensi degli artt. 25 comma 3 e 31 comma 1 della Legge 31 dicembre 2012 n. 247, con Provvedimento del Presidente del Tribunale di Roma del 20 giugno 2014 prot. n. 9172. In considerazione della durata quadriennale della carica trattasi di relazione predisposta in regime di *prorogatio* del mandato.

Bilancio Consuntivo al 31.12.2018

Abbiamo esaminato il progetto di Bilancio Consuntivo al 31.12.2018, così come approvato dal Consiglio nell'adunanza del 21 marzo 2019 e a noi tempestivamente trasmesso in data 25 marzo 2019, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Il Bilancio Consuntivo risulta redatto nel rispetto dei criteri previsti dal **Regolamento di Amministrazione, Contabilità, Bilancio e Controllo** approvato in data 11 dicembre 2014; in particolare risulta coerente con gli schemi di bilancio allegati al medesimo Regolamento. Il Bilancio Consuntivo, dunque, risulta redatto secondo i principi contenuti negli articoli dal 2423 al 2426 del Codice Civile attualmente vigenti, come previsto dall'art. 20 del menzionato Regolamento.

La responsabilità della redazione del Bilancio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'Organo Amministrativo dell'Ordine degli Avvocati di Roma.

E' nostra responsabilità, come Collegio dei Revisori, riferire all'Assemblea esprimendo un giudizio professionale su detto Bilancio basato sull'attività da noi svolta.

In tal senso, e in conformità ai compiti a noi spettanti per legge e in forza del citato Regolamento, nel corso dell'anno abbiamo effettuato verifiche periodiche volte ad accertare, a campione, la corretta tenuta delle scritture contabili e, sempre a campione, il corretto adempimento nei termini di legge degli obblighi fiscali e contributivi in capo all'Ordine, vigilando quindi sulla regolarità contabile finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti, in conformità dei quali la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio Consuntivo risulti, nel suo complesso, attendibile.

Si evidenzia che, in ottemperanza alle disposizioni fiscali applicabili all'Ordine degli Avvocati, i dati di bilancio vengono espressi tenendo distinta l'attività istituzionale (che complessivamente accoglie sia l'attività istituzionale tradizionale che quella relativa al Consiglio Distrettuale di Disciplina) da quella commerciale, rappresentata dalla attività di Mediazione e dalle Aste Giudiziarie e, da quest'anno, quella di composizione della crisi da sovraindebitamento (OCCS).

Si ritiene utile riportare qui di seguito un prospetto riepilogativo dei valori relativi al 31.12.2018.

	Attività Istituzionale	Attività di Mediazione	Aste Giudiziarie	OCCS	TOTALE
Stato Patrimoniale					
Attività	6.680.565	524.573	215.390	15.553	7.436.081
Passività	2.780.545	535.035	306.554	15.796	3.637.930
Patrimonio (senza ris. gest.)	3.790.515				3.790.515
Utile o perdita dell'esercizio	109.505	- 10.462	- 91.164	- 243	7.636
Totale a pareggio	6.680.565	524.573	215.390	15.553	7.436.081
Conto economico					
Proventi	4.832.539	686.270	94.900	7.366	5.621.075
Costi	- 4.624.162	- 688.289	- 185.922	- 7.494	- 5.505.867
Differenza ricavi costi	208.377	- 2.019	- 91.022	- 128	115.208
Proventi e oneri finanziari	25.256	- 8.443	- 142	- 115	16.556
Imposte dell'esercizio	- 124.128				- 124.128
Utile o perdita dell'esercizio	109.505	- 10.462	- 91.164	- 243	7.636

Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono correttamente presentati, ai fini comparativi, nel documento qui in commento, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 15 giugno 2018.

Il Collegio rileva il positivo risultato dell'esercizio che chiude complessivamente con un utile netto pari a Euro 7.636.

Tale risultato è tuttavia da imputare esclusivamente all'Attività Istituzionale (comprensiva del Consiglio Distrettuale di Disciplina) i cui proventi, rispetto al precedente esercizio, si sono incrementati passando da Euro 4.796.533 nel 2017 a Euro 4.832.539, contrapponendosi ad un incremento dei costi, passati da Euro 4.407.957 nel 2017 ad Euro 4.624.162. Si segnala la significativa perdita proveniente dalle Aste giudiziarie in considerazione dell'importante ulteriore flessione delle entrate, passate da Euro 201.800 nel 2016 a Euro 117.531 nel 2017 ad Euro 94.900 al 31.12.2018. Del tutto immateriale, invece, in termini economici, risulta ancora l'attività relativa alla composizione della crisi da sovraindebitamento (OCCS).

Inoltre si evidenzia come, per motivi di semplicità contabile, risultino esposti tra i crediti (e corrispondentemente tra i debiti) anche le posizioni interne alle attività dell'Ordine, e più

precisamente tra le attività Istituzionale Mediazione e Aste, per complessivi Euro 417.693. Tale esposizione tuttavia non impatta in termini economici e la valutazione generale della Stato Patrimoniale e del Patrimonio dell'Ordine degli Avvocati di Roma, anche al netto di tali poste, non risulterebbe sostanzialmente modificata.

Si segnala infine una flessione delle disponibilità liquide per complessivi euro Euro 995.678 e uno speculare aumento per Euro 820.542 dei crediti nei confronti degli iscritti, che al 31.12.2018 ammontano, al netto del fondo svalutazione di Euro 490.899, ad Euro 1.785.726.

Pertanto a nostro giudizio il bilancio da noi analizzato nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Ordine degli Avvocati di Roma per l'esercizio chiuso al 31.12.2018.

Conclusioni

Il Collegio dei Revisori dei Conti, in considerazione di quanto sopra evidenziato, conclude che il Bilancio Consuntivo al 31.12.2018, così come predisposto dal Consiglio dell'Ordine e sottoposto alla Vostra approvazione, appare rispondente a principi di chiarezza e rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica patrimoniale e finanziaria dell'Ordine degli Avvocati di Roma e che pertanto a proprio avviso non vi sono cause ostative alla sua approvazione.

Roma 18 aprile 2019

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Avv. Laura Bellicini Presidente

Avv. Valentina Adornato

Avv. Maurizio Nenna