

Indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse finalizzata alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Piazza Cavour - Palazzo di Giustizia e della sede di via Lucrezio Caro 63 in Roma

Premesso che

- L'Ordine degli Avvocati di Roma ha necessità di procedere alla selezione di un'impresa alla quale affidare l'affidamento del servizio di pulizia della propria sede di Piazza Cavour- Palazzo di Giustizia e della sede di via Lucrezio Caro 63 in Roma
- L'importo stimato per il servizio è inferiore a 221.000,00 euro e, pertanto, risulta possibile procedere ad una R.d.O. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa preliminare indagine esplorativa del mercato volta a identificare la platea dei potenziali affidatari;
- L'indagine esplorativa è dunque volta ad identificare imprese in grado di soddisfare i fabbisogni del COA e la platea dei potenziali affidatari, in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, finalizzata all'eventuale affidamento diretto del contratto;
- Che con Delibera del COA è stato dato mandato di reperire Imprese attraverso il Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A., Mercato Elettronico per la P.A. (MePA) ovvero il portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it)

Ciò premesso il **COA RENDE NOTO** che intende procedere ad una preliminare indagine esplorativa di mercato finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati al conferimento - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - del seguente incarico oggetto dell'avviso.

Oggetto, valore stimato e durata dell'incarico:

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali di Piazza Cavour - Palazzo di Giustizia (Sede principale), della sede di via Lucrezio Caro 63, piano terzo, interno 4 (Ufficio del Consiglio distrettuale di disciplina), tutte in Roma, come ulteriormente sarà specificato dal Capitolato Speciale di Appalto – parte tecnica.

L'appalto è costituito da un unico lotto in considerazione dell'unitarietà del servizio oggetto della procedura, considerando peraltro che l'importo a base di gara non risulta di entità tale da precludere la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese alla procedura stessa.

L'importo complessivo a base della procedura è di euro 100.000,00 (centomila/00) oltre IVA ed inclusi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 500,00 (cinquecento/00) oltre IVA.

L'appalto è finanziato con le risorse dell'Ordine degli Avvocati di Roma.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera.

Ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice il presente appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ed avrà durata due anni.

#### **Requisiti necessari per la partecipazione:**

##### **(i) Requisiti di ordine generale**

Non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione.



Iscrizione al Me.Pa, Mercato Elettronico per la P.A, antecedente alla stipula del contratto.

E' richiesta l'iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, per le imprese che svolgono servizi di pulizia.

#### **(ii) Requisiti di capacità economica e finanziaria**

L'Operatore economico deve aver realizzato, nell'anno precedente a quello oggetto della presente procedura, un fatturato specifico minimo nel settore di attività oggetto del presente appalto pari a 100.000,00 IVA esclusa.

#### **(iii) Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Il Candidato deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura per un importo minimo pari a 100.000,00

#### **Modalità di partecipazione**

Le domande di partecipazione dei soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, entro le ore 13:00 del giorno 20 gennaio 2020 e dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC presso l'indirizzo: [amministrazione@ordineavvocatiroma.org](mailto:amministrazione@ordineavvocatiroma.org).

L'oggetto della mail dovrà riportare la seguente dicitura: "Indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico del servizio pulizie".

I soggetti interessati dovranno per la domanda di partecipazione dovranno utilizzare l'Allegato 1.

#### **Criteri di valutazione**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per il COA, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

Ai fini della valutazione dei candidati, il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati terrà conto, fermo restando che la definizione degli elementi e degli eventuali sub- elementi, nonché dei relativi pesi e sub-pesi e criteri motivazionali, sarà determinata nella lettera di invito, dei seguenti criteri:

- Qualità del servizio
- Prezzo offerto

#### **Informativa trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ("Regolamento GDPR"), si informa il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura in oggetto e dell'eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale.

#### **Disposizioni finali**

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del COA sezione amministrazione trasparente.

Il COA si riserva la facoltà di interrompere/revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Roma, li 17.12.2019

Il Presidente del Consiglio dell'Ordine

Avv. Antonino Galletti